



Y-TALON RAKENTAMINEN KÄYNNISTYMÄSSÄ

Etelä-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän ja Seinäjoen kaupungin yhteishankkeen, Y-talon tilasuunnittelu on valmistunut ja rakentaminen on käynnistymässä.

Y-talon L2-suunnitelmat esitetään tiedotusvälineille keskiviikkona 17.12.2008 klo 10.00 Terveysteknologiakeskus Mediwestin auditoriossa (os. Koskenalantie 16).

Tilaisuudessa kerrotaan myös Y-talon rakentamisen aikataulusta ja Y-taloon tulevista toiminnoista.

Tilaisuudessa ovat mukana:

- **Timo Luomaranta** toimitusjohtaja, KOy Seinäjoen Y-talo
- **Antti Vanhala** pääsuunnittelija, UKI Arkkitehdit Oy
- **Jaakko Pihlajamäki** shp:n johtaja ja **Hannu Puolijoki** johtajaylilääkäri, EPSHP
- **Harri Jokiranta** apulaiskaupunginjohtaja, **Raija Poutanen** kuntayhtymän johtaja ja **Gabriel Craciun** vs. johtava ylilääkäri, Seinäjoen kaupunki/terveysyhtymä
- **Kaija Loppela** tutkimus- ja palvelupäällikkö, Seinäjoen Ammattikorkeakoulu

Seinäjoen keskussairaalan kupeeseen nousevan Y-talon rakennuttaa sitä varten perustettu yhtiö, Kiinteistö Oy Seinäjoen Y-talo, jonka omistavat Etelä-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä (51%) ja Seinäjoen kaupunki (49%).

Y-talon tilasuunnittelu on valmistunut lokakuussa 2008 ja toteutussuunnittelu on käynnissä. Y-talon maanrakennuksen rakennuslupahakemus on tehty Seinäjoen kaupungille ja maanrakennus- ja perustamisurakka on kilpailutusvaiheessa. Maanrakennustyöt alkavat maaliskuussa 2009. Ennen varsinaisen maanrakentamisen alkamista käynnistyvät rakentamisalueen valmistelutyöt. Seinäjoen kaupunki aloittaa Koskenalantien uuden linjauksen mukaiset rakennustyöt vuodenvaihteessa 2008 – 2009. Y-talon varsinaisen rakentaminen alkaa syyskuussa 2009 ja talo on käyttöönottovalmis vuoden 2012 alkupuolella.

Y-talon rakennusosalaskelman mukainen rakentamisen kustannusarvio on n. 57,6 milj. euroa. Rakentaminen rahoitetaan kiinteistöosakeyhtiön ottamalla lainalla, jonka sairaanhoitopiiri ja Seinäjoen kaupunki takaavat.

Seinäjoen keskussairaalan viereen rakentuvaan Y-taloon tulee sijoittumaan:

- **Maakunnallinen päivystyskeskus** (perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon yhteinen päivystyskeskus)
- **Etelä-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin toimitiloja** (mm. vaativan kuntoutuksen ja geropsykiatrian osastot, geriatrian, kliinisen kemian, fysiologian ja neurofysiologian tiloja, fysioterapian ja toimintaterapian tiloja sekä dialyysiyksikkö)
- **Seinäjoen kaupungin terveyskeskuksen toimitiloja** (mm. lääkäreiden ja hoitajien vastaanottotilat, fysioterapia, akuuttiosasto ja kuntoutusosasto)
- **Seinäjoen koulutuskuntayhtymän toimitiloja** (Seinäjoen ammattikorkeakoulun sosiaali- ja terveysalan moniammatillinen ja avoin oppimisympäristö jossa kehitetään, tutkitaan ja tuotetaan erilaisia sosiaali- ja terveysalan palveluita)

KOy Seinäjoen Y-talo on tehnyt tiloista 30 vuoden vuokrasopimukset käyttäjien kanssa.

Y-talo on pinta-alaltaan varsin mittava (n. 34 000 neliötä) ja talossa on arvioitu asioivan päivittäin n. 1800 henkilöä.

Timo Luomaranta, toimitusjohtaja