

Y-talon muuttovastaavien yhteistapaaminen

22.2.2011

Sairaalahuoltajapalvelut
Aila Välimäki

SAIRAALAHUOLTAJAPALVELUT

- Seinäjoen kaupungin vastuuyksikköjen / SS vastuuyksikköjen palvelutarpeet kartoitetaan asiakaspalaverissa.
- Palvelunmyyntisopimuksissa on määritelty sairaalahuoltajapalvelun sisältö vastuuyksiköittäin
- Vuosihintasopimukset
- Seinäjoen kaupungilta siirtyvä henkilöstö
 - 1.8.2012
 - toimintajärjestelmän / toiminnan tuntemus koulutusta 2011/kevät 2012

RAKENNUKSEN PUHTAUDENHALLINTAAN LIITTYVÄT TEHTÄVÄT

- Rakennushankkeen sisäilmaluokkien (S1 ja S2) saavuttaminen edellyttävät P1- luokan rakennustöitä ja ilmanvaihtojärjestelmää sekä M1-luokan materiaalien käyttöä. (TPA Andersson Oy, 2008).
- Puhtaudenhallintaan liittyvät velvollisuudet koskevat jokaista urakoitsijaa. Pääurakoitsija vastaa rakentamisen aikaisen siivouksen ja kaksivaiheisen loppusiivouksen suorittamisesta.

LOPPUSIIVOUS (vaihe 1)

- Ensimmäinen vaihe aloitetaan kun pinnat ja kiintokalusteet on asennettu. Rakennuspöly poistetaan kaikilta näkyviltä taso- ja pystypinnoilta sekä kalusteiden sisäpinnoilta.
- Työvälineinä käytetään keskuspölyimuria tai hienopölysuodattimella varustettua imuria sekä muita pölyä sitovia työmenetelmiä ja välineitä mm. mikrokuitupyhkeitä.
- Tämän jälkeen suoritetaan ilmanvaihdon toimintakokeet, mittaukset ja säädöt.
- Saavutettu puhtaustaso ylläpidetään tarkistussiivouksin.

LOPPUSIIVOUS (vaihe 2)

- Poistetaan pinnoille laskeutunut hieno rakennuspöly
- Ovien, ovenpielten ja ovilasien puhdistus
- Seinäpintojen puhdistus
- Ikkunoiden ja lasipintojen pesu
- Kiinteiden kalusteiden puhdistus
- Lattiapintojen käyttöönotto, yhdistelmäkonepesu sekä pinnan hoito (kiillotus)
- Ylätasojen puhdistus
- Teknisten tilojen puhdistus

Kiinteiden kalusteiden ja laitteiden suojamuovit on poistettu.

Ei irtolikaa, roskia tai tahroja. Loppusiivouksen toiseen vaiheeseen kuuluvat tehtävät ja työn lopputulos arvioidaan visuaalisesti

loppusiivouksen jälkeen.

YLLÄPITOSIIVOUS

- 1.5.2012 Uusien kalusteiden ja laitteiden muutto käynnistää tilojen ylläpitosiivouksen (1.5-26.10.2012). Ylläpitosiivous käsittää tilojen päivittäisen siivouksen (taso- ja lattiapinnat käsi ja konemenetelmin).
- Tavarantoimittajat puhdistavat uudet kalusteet ennen niiden siirtämistä asennuspisteisiin
- Sisäänkäynteihin asetetaan tekstiilimatot
- Lattiapinnat suojataan kalusteiden muuton ajan

KÄYTTÖÖNOTTOSIIVOUS

- Käyttöönottosiiivoukset aloitetaan, kun tilat ovat täysin valmiit käyttöönottoa varten (3.9-26.10.2012). Käyttöönottosiiivous käsittää tilojen puhtausluokituksen mukaisen siivouksen ja hygieniatason. (n. 1-2 pv ennen muuttoa)
- Vuoteiden puhtaaksipetaukset väliviikkojen aikana.
- Siivouksiin varattava aika, työmäärä ja henkilöstöresurssit määritellään työnmitoitusohjelman avulla (CleannNet).
- Ohjeet ylläpito- ja käyttöönottosiiivouksiin.

VANHAT KALUSTEET

- Vanhat kalusteet puhdistetaan päältä ja sisältä vanhassa yksikössä ennen siirtoa Y-taloon.
- Tilojen puhtauden arviointia suoritetaan visuaalisesti ja pintapölymittauksin.
- Tehostettua siivousta toteutetaan osastojen käyttöönoton jälkeen 27.12.2012 saakka.