



**KIINTEISTÖ OY  
SEINÄJOEN Y-TALO**

---

**KOY SEINÄJOEN Y- TALON  
RAKENTAMISVAIHEEN 3/2009- 7/2012**

## **TYÖMAAVIERAILUJEN OHJE**

**KOY SEINÄJOEN Y- TALO**

Jukka Hakola

**PÄÄURAKOITSIJA OY PEAB AB**

Harri Järvinen

# TYÖMAAVIERAILUJEN OHJE

Tämä Y-talon työmaavierailuiden ohje on voimassa Y-talon rakentamisen ajan. Yksiköiden muuton ja toiminnan käynnistymisen valmistelujen aikaiset työmaavierailujen ohjeet tehdään myöhemmin erikseen.

## 1. VIERAILUISTA SOPIMINEN

- 1.1 Työmaa-alueella luvatta liikkuminen on kaikkina vuorokauden aikoina ehdottomasti kielletty. Työmaalla on pääurakoitsijan toimesta järjestetty ulkopuolinen vartiointi.
- 1.2 Työmaavierailut ovat mahdollisia vain Y-talon projektiorganisaation (rakennuttaja) tai rakennusurakoitsijan kutsumina ja järjestäminä arkisin klo 8.00 – 15.30.
- 1.3 **Omatoimiset vierailut eivät ole sallittuja.**
- 1.4 Y-talon käyttäjäorganisaatioiden (Etelä-Pohjanmaan sairaanhoitopiiri, Seinäjoen kaupungin terveyskeskus, Seinäjoen ammattikorkeakoulu) ulkopuolisten vierailijoiden työmaavierailut ovat pääsääntöisesti mahdollisia vain perjantaisin klo 14.00 – 15.30.
- 1.5 Mikäli Y-talon käyttäjäorganisaatioiden edustajilla on erityinen, perusteltu syy päästä vierailemaan Y-taloon, on vierailusta aina pyydettävä vierailuoikeus ja sovittava vierailusta rakennuttajan kanssa.
- 1.6 Vierailupyynnöt on lähetettävä rakennuttajalle vähintään kahta (2.) päivää aikaisemmin aiottua vierailua.
- 1.7 Vierailupyynnöt on tehtävä sähköpostitse:
  - Projektisihteeri Siru Ahonen, [siru.ahonen@epshep.fi](mailto:siru.ahonen@epshep.fi), 040 4810 990  
(varahenkilö: projektisihteeri Raija Perälä, [raija.perala@epshep.fi](mailto:raija.perala@epshep.fi), 040 7514 243)
- 1.8 Vierailupyynnössä esitettävät asiat:
  - Mikä käyttäjäorganisaatio ja yksikkö tai mikä yritys, yhteisö, suunnittelija tai muu ryhmä haluaa vierailla Y-talossa
  - Työmaavierailun tarpeen perustelu ja haluttu tutustumiskohde työmaalla
  - Vierailuryhmän vastuuhenkilö yhteystietoineen
  - Kaikkien henkilöiden nimet, maksimi 15 henkilöä / ryhmä
  - Ehdotettu vierailuajankohdan päivämäärä, kellonaika sekä vierailun kesto
- 1.9 Mikäli vierailupyynnön perustelu on hyväksyttävä, rakennuttaja sopii vierailusta rakennusurakoitsijan (pääurakoitsijan) kanssa. Vierailua ei saa toteuttaa, mikäli rakennuttaja ei ole antanut lupaa vierailuun.

## 2. TYÖMAALLA KÄYTETTÄVÄT TURVAVARUSTEET

- 2.1 Työmaalla **on aina** käytettävä lakisääteisiä turvavarusteita seuraavasti:
  - Turvakypärä, silmäsuojalasit, huomioliivit ja turvajalkineet
  - Vierailijalla on oikeus käyttää omia vastaavia hyväksytyjä turvavarusteita
  - Rakennuttajan projektitoimistossa on varattuna turvavarusteita 20 henkilölle

2.2 Henkilötunniste "VIERAILIJA" turvakypärässä sekä erillinen "VIERAILIJA" –nimilappu huomioliivissä.

2.3 Turvavarusteet ja "VIERAILIJA" – nimilaput jaetaan vierailun alussa Y-talon projektitoimistossa (Mediwest, 5.krs) ja ne palautetaan vierailun päättyessä projektitoimistoon.

### **3. LIKKUMINEN TYÖMAA-ALUEELLA**

3.1 Työmaa-alueella on noudatettava kaikkia rakennustyömaan työturvallisuuslain määräyksiä ja ohjeita.

3.2 Työmaa-alueella on noudatettava kaikkia työmaalla vierailuajankohtana olevia liikkumisen opasteita ja mahdollisia rajoitteita sekä erityisiä annettuja tai merkittyjä liikkumisen reittiohjeita, joita voivat olla mm.

- Urakoitsijoiden P1- puhdastilarajoitukset kulkureiteillä
- Kulkureiteillä olevat seinä- ja lattiatasotetyöt sekä maalaus- tai mattotyöt ym. erityistyövaiheet

3.3 Työmaalla on liikuttava aina ryhmänä opastajan ohjauksessa.

3.4 Jokaisella ryhmällä tulee olla vastuuhenkilö ja opastaja.

3.5 Kaikenlainen omatoiminen liikkuminen ja vierailureitistä poikkeaminen on kielletty

3.6 Vierailuryhmän vastuuhenkilö on vastuullinen siitä, että kaikki noudattavat annettuja ohjeita.

3.7 Vierailuryhmän vastuuhenkilö vastaa siitä, että vierailijat poistuvat rakennusalueelta yhtäaikaaisesti. Kaikkien vierailijoiden poistuminen rakennuksesta ja työmaalta on aina varmistettava.

3.8 Vierailijat vierailevat työmaalla omalla vastuulla. Rakennuttaja ja rakennusurakoitsija eivät vakuuta vierailijoita mitään osin. Vierailija tai hänen työnantajansa vastaavat vierailijan hänelle itselleen, toisille ryhmän vierailijoille, rakennuttajan tai urakoitsijoiden edustajille aiheuttamastaan vahingosta samoin kuin rakennustyömaalle aiheuttamastaan vahingosta kattaen mm. rakennusmateriaalit ja työmaan aikatauluviivästymiset täysimääräisesti.

### **4. MUUT TYÖMAA-ALUEELLA NOUDATETTAVAT MÄÄRÄYKSET JA VELVOITTEET**

4.1 Valokuvaaminen on sallittua vain Y- talon sisäosissa, sovituin rajoituksin.

4.2 Valokuvaaminen Seinäjoen keskussairaalan potilastiloissa tai potilaiden suuntaan on aina kielletty.

4.3 Työmaalla kaikenlainen sotkeminen tai roskaaminen on kielletty.

4.4 Työmaalla asennettujen wc- laitteiden tai muiden vesikalusteiden käyttö on kielletty

4.5 Työmaa-aikaisten hissien omatoiminen käyttö on kielletty.

4.6 Tarkastamattomille työmatelineille tai portaille meno ja niillä liikkuminen on kielletty.

- 4.7 Vierailijoiden on noudatettava työalueilla työskentelevien henkilöiden erillisiä ohjeita liikkumisen osalta.
- 4.8 Vierailijoiden on aina väistettävä työmaalla liikkuvia koneita ja laitteita sekä poistuttava nostettavien taakkojen alta välittömästi.
- 4.9 Vierailijoiden on kuljettava vain avoinna ja käytössä olevien ovien kautta.
- 4.10 Vierailijoiden on välittömästi ilmoitettava havaitsemistaan työturvallisuuspuutteista vierailun opastajalle.
- 4.11 Lopputarkastetuilla tai lopullisesti luovutustarkastuskuntoon siivotuilla alueilla ei ole lupa liikkua.
- 4.12 Tulevien käyttäjien toimintavarustelu vaiheessa erilaisten hankintojen toimitusten haalaukset, asennukset, toimintakuntoon saattamiset vastaanottoineen hoidetaan ao. hankintaohjeistuksen mukaisesti. EPSHP ja TK nimeää aina jokaiselle hankinnalle erillisen vastuuhenkilön vastaamaan ao. hankintasuorituksen kokonaisuuden hoitamisesta Y- talossa. Huomioidaan erityisesti ko. hankinnan sisäänoton haalausreitit, ajoitukset, haalaukseen tarvittavat nosto ja siirtovarusteet, tarvittavat suojaukset ja laitteet, sekä suorittavan henkilöstön ohjeistus.

## **5. VIERAILUT EIVÄT OLE MAHDOLLISIA**

- 5.1 Minkäänlainen vierailu ei ole mahdollista eikä sallittua sellaisilla iv- laitteiden vaikutusalueilla, joilla on menossa ko. laitteiden koekäyttö, toimintakokeet tai mitta- ja säätötyöt. Ko. työvaiheet alkavat vk. 48/2011 YA- rakennusosalta. Alueet myös merkitään.
- 5.2 Vierailut on kokonaan kielletty myös sellaisilta rakennusosa-alueilta, joissa on suoritettu RU 1.- tai 2.- vaiheen loppusiivoukset. Loppusiivoukset alkavat 1. vaiheen osalta vk. 40/2011, YA rakennusosalta. Mahdolliset jälkisiivoukset veloitetaan ao. aiheuttajalta.
- 5.3 Vierailut ja eri tiloihin tutustuminen on osastoalueilla tai yksittäisten huoneiden osalta kielletty, jotka ovat lukittuna tai erikseen kieltomerkein osoitettuna.
- 5.4 Loppusiivouksen 1. vaiheen jälkeen ko. tilat lukitaan.
- 5.5 Kaikkien vastaanottoon liittyvien eri valmistelutyövaiheiden takia ennakkoon suoritettu vierailutarkennus pyyntö on ehdoton.
- 5.6 Kaikenlainen ns. omavaltainen liikkuminen valmistumisvaiheen Y- rakennuksen tiloissa on kielletty.

KIINTEISTÖ OY SEINÄJOEN Y- TALO

PEAB OY

---

Jukka Hakola  
Projektipäällikkö

---

Harri Järvinen  
Vastaava työnjohtaja